

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี สาทร บางกอก ดำเนินการโดยบริษัท บริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 59 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 10 10.5/12382 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561 ซึ่งทางบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างช่วง เดือน มกราคม 2566 ถึง เดือน มิถุนายน 2566 บริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567

ทางบริษัท เอเอ็มเอช สาทร จำกัด จำกัดได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ดังนี้

4.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ

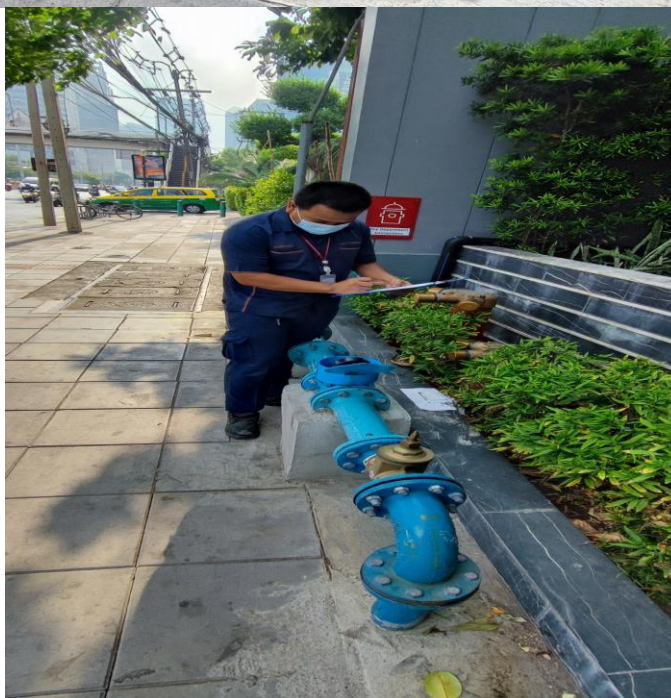
4.2 คุณภาพน้ำปริมาณการใช้/การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ

5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติดีไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดเชื่อมต่อต่างๆ มีน๊อตแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์



4.2.1 การจัดเก็บสถิติข้อมูล

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติดตามและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกทส.1 และ ทส.2 ดังภาคผนวกที่ 5

4.2.2 การสูบน้ำกำจัดตะกอน

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติดตามและนำตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด ซึ่งโครงการได้ดำเนินการพร้อมกับการสูบล้างปฏิกรณ์บ่อเกรอะ และบ่อตกไขมัน

4.3.3 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกที่ระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดัักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.3.4 คุณภาพน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่น้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Settleable Solids and TCB และระยะดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้เริ่มดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 16 มกราคม 2567, 28 กุมภาพันธ์ 2567, 25 มีนาคม 2567, 24 เมษายน 2567, 24 พฤษภาคม 2567, 21 มิถุนายน 2567 โดยบริษัท วนาดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ. 100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3.2

ตาราง 4.3.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

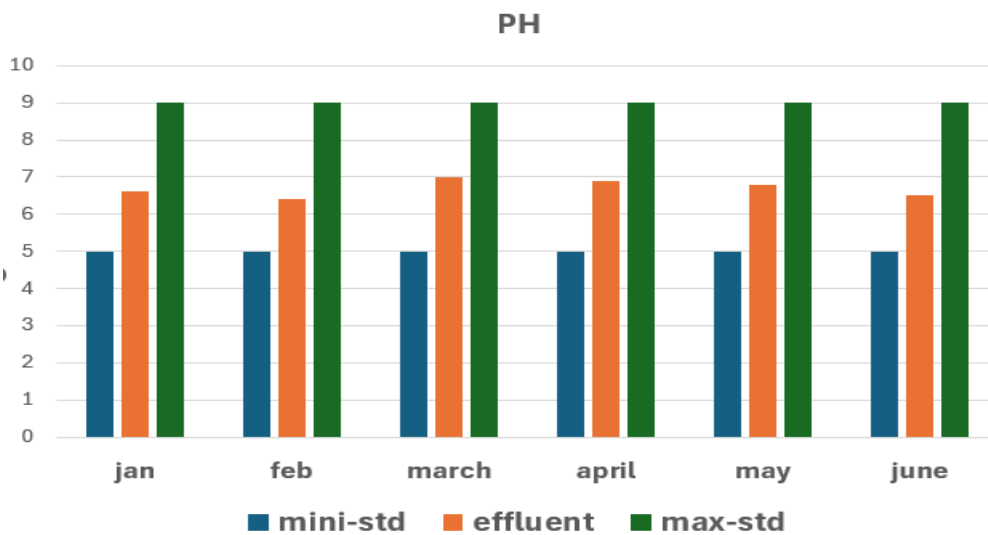
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	ml./L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric

ตาราง 4.3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

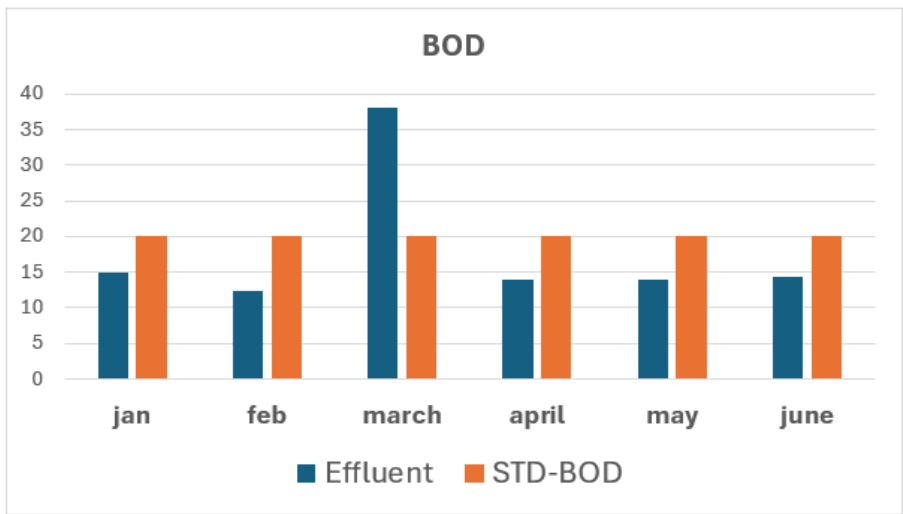
เดือน/ 2563	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ลักษณะ ทาง กายภาพ	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
16-01-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส	6.60	15.0	29.0	18.6	2.15	< 0.5	411	<1.0
28-02-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส	6.40	12.4	28.7	13.6	2.05	< 0.5	445	<1.0
25-03-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส	7.0	38.0	300	30.2	2.40	< 0.5	437	<1.0
24-04-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส	6.90	14.0	28.0	16.2	1.95	< 0.5	425	<1.0
24-05-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส	6.50	8.50	14	12	1.50	< 0.5	470	<1.0
21-06-2567	บ่อน้ำทิ้ง	ใส	6.50	14.4	26.5	20.5	2.04	< 0.5	440	<1.0
มาตรฐาน*			5.5-9.0	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 1.0
ค่าสูงสุด			7.05	17.4	31.3	20.0	2.20	0.5	445	<1.0
ค่าต่ำสุด			6.20	9.00	22.0	14.0	1.60	0.5	375	<1.0

หมายเหตุ * : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

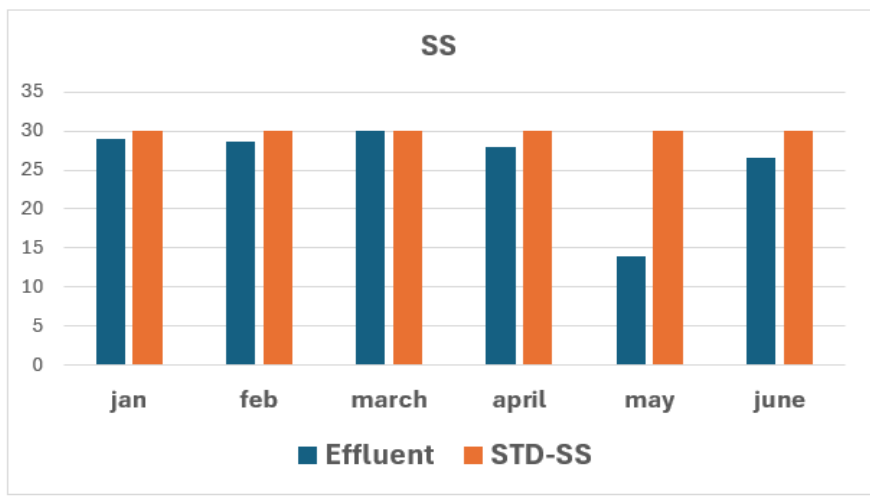


กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567



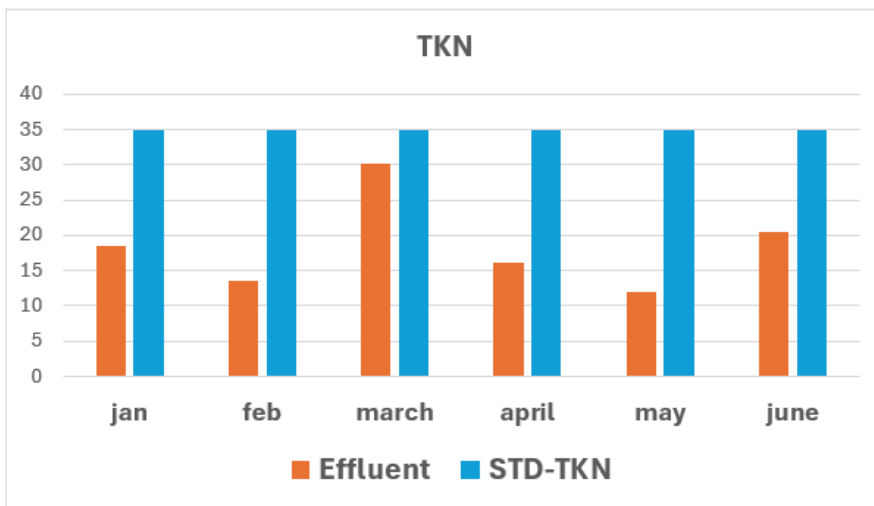
mg./L.

กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567



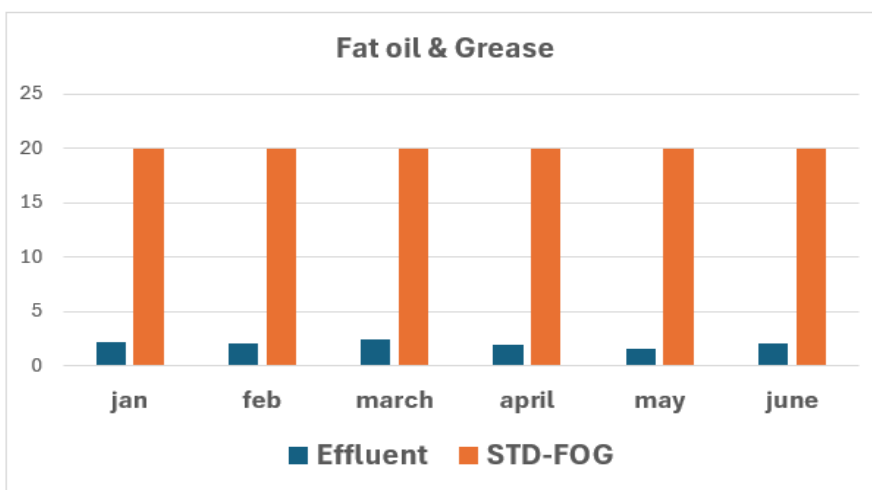
mg./L.

กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567



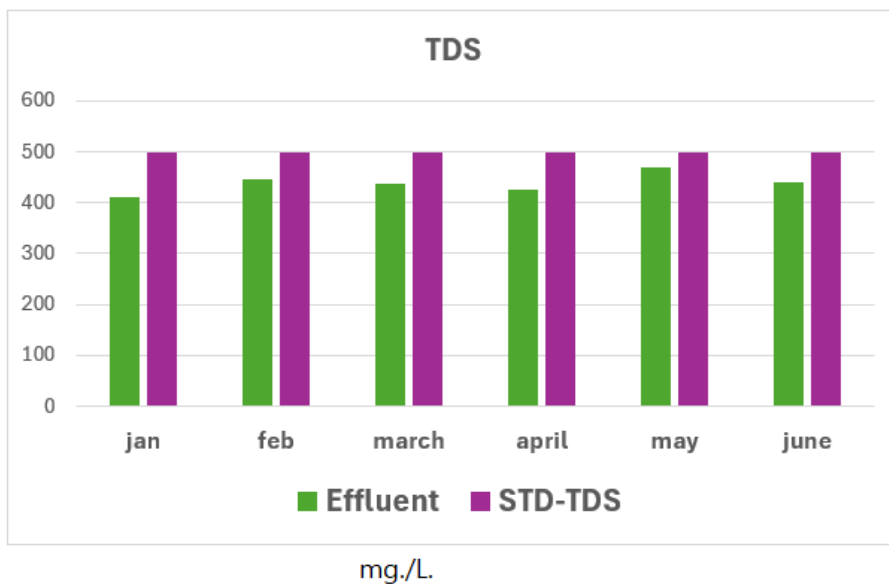
mg./L.

กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567

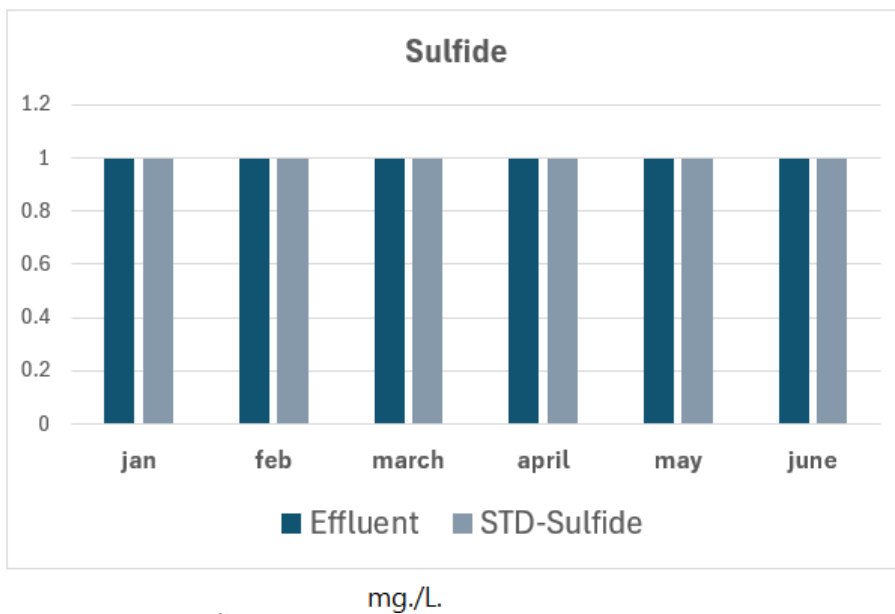


mg./L.

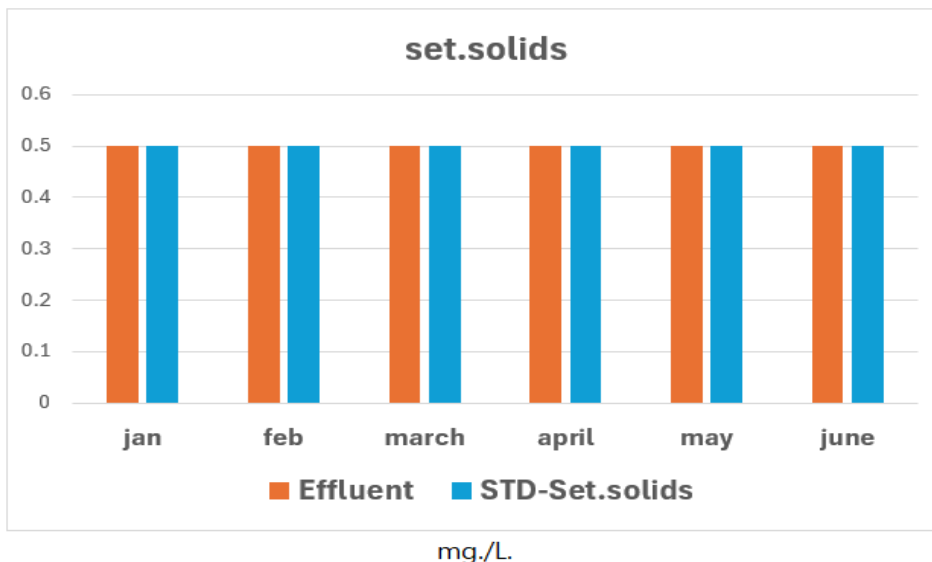
กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567



กราฟแสดง : ค่า Set. Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567

4.3 การควบคุมคุณภาพน้ำระวายน้ำ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli ทางโครงการได้เริ่มดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 16 มกราคม 2567, 28 กุมภาพันธ์ 2567, 25 มีนาคม 2567, 24 เมษายน 2567, 21 พฤษภาคม 2567 และ 21 มิถุนายน 2567 โดยบริษัท วนาดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว. 029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3.2

ตาราง 4.3.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

ตาราง 4.3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 4

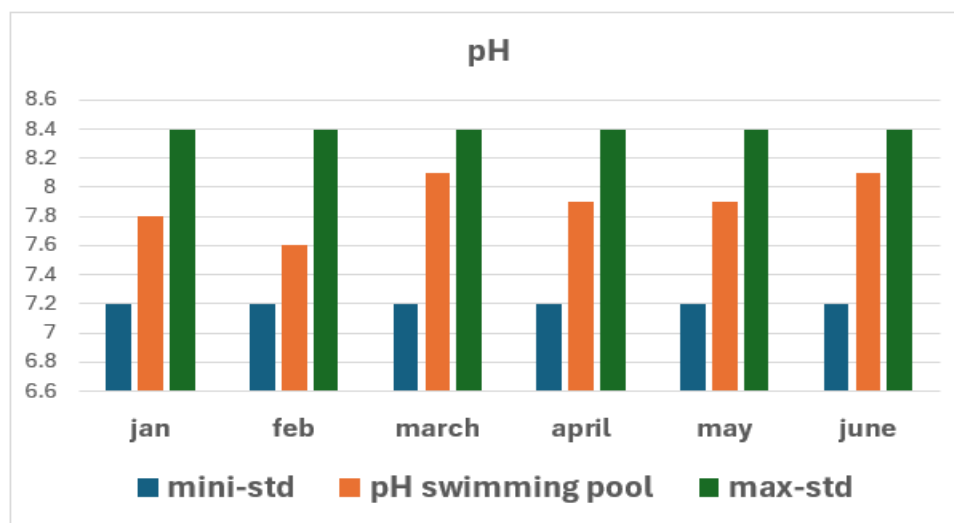
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี สาทร์ บางกอก ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567

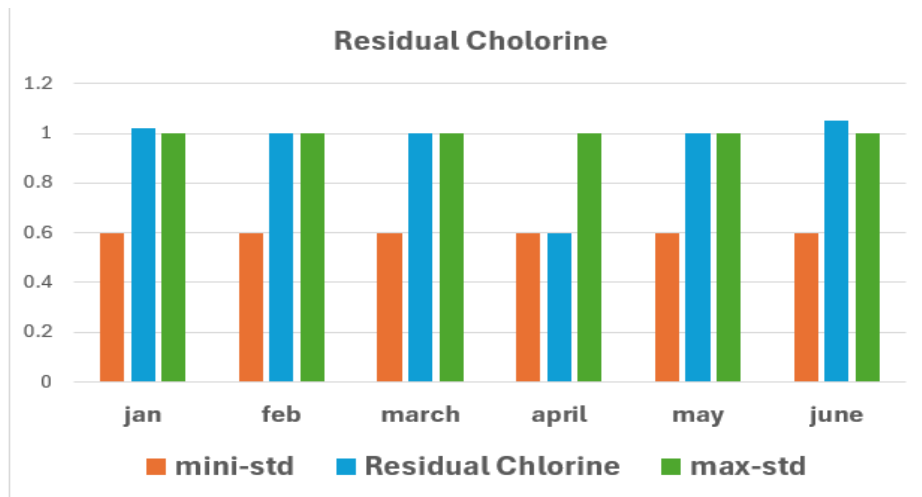
เดือน/2563	บริเวณที่ตรวจสอบ	ลักษณะทางกายภาพ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
16-01-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.80	1.02	ไม่พบ	ไม่พบ
28-02-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.60	1.00	ไม่พบ	ไม่พบ
25-03-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	8.10	1.00	ไม่พบ	ไม่พบ
24-04-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.90	0.60	ไม่พบ	ไม่พบ
21-05-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	7.90	1.00	ไม่พบ	ไม่พบ
21-06-2567	สระว่ายน้ำ	ใส	8.10	1.05	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*			7.2-8.4	0.6-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่าสูงสุด			8.10	1.00	-	-
ค่าต่ำสุด			7.80	1.00	-	-

มาตรฐาน Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประกอบด้วยผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า น้ำสระว่ายน้ำโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ



กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ เดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567



กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567

โครงการมีแผนการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข ในเดือนเมษายน 2567 ดังนี้

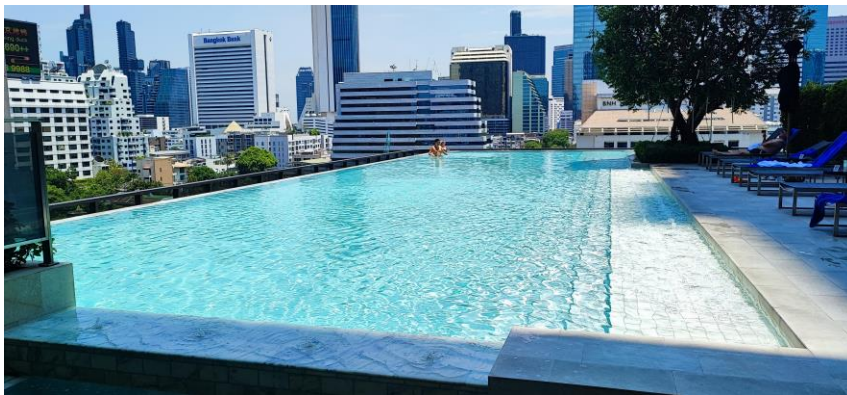
4.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตาราง 4.15.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาปิดรางน้ำฝน อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน



4.4.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 พื้น ระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาปิดอยู่ในสภาพสมบูรณ์ปกติ บำยบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง



4.4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำสระว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถใช้งานของโฟม-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ



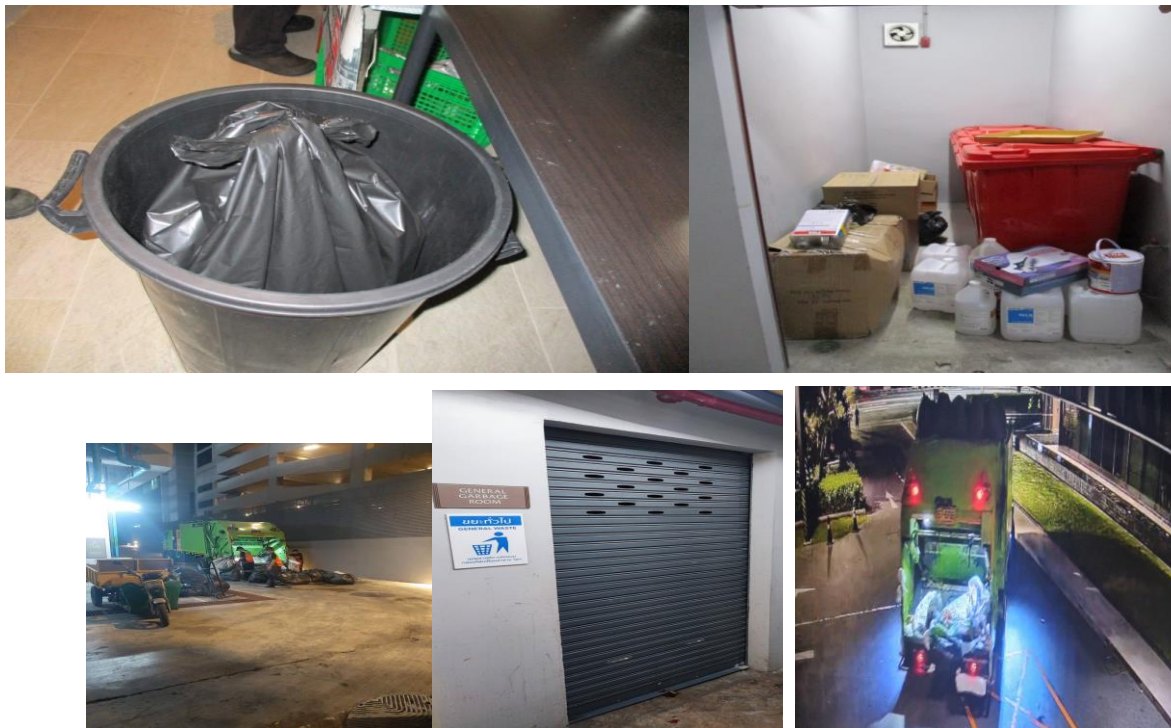
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอสคอตท์ เอ็มบาสซี สาทร บางกอก ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567



4.5 การจัดการมูลฝอย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและสภาพพร้อมใช้งาน



4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 โครงการตรวจสอบ

- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน
 - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
 - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ
 - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพ่นน้ำเพื่อการดับเพลิง
 - บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน
 - จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย
- พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน

4.6.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน



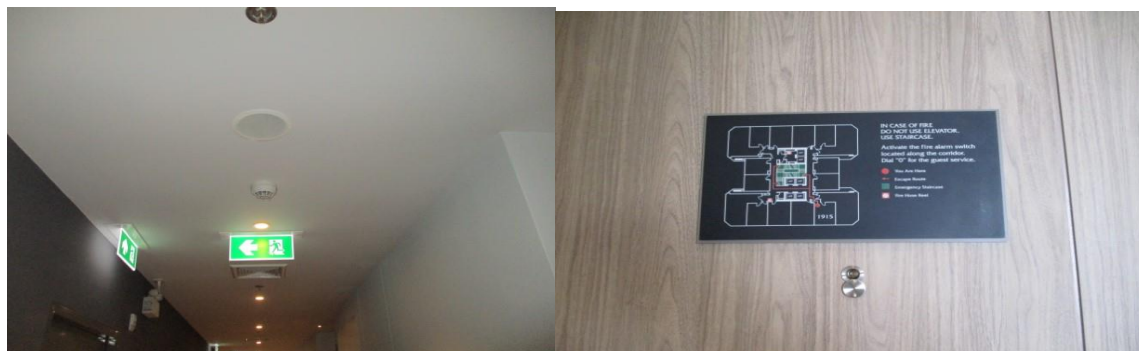
4.6.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ



4.6.3 บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบบ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของบ้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าบ้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน



4.6.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถึงพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน



4.6.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง



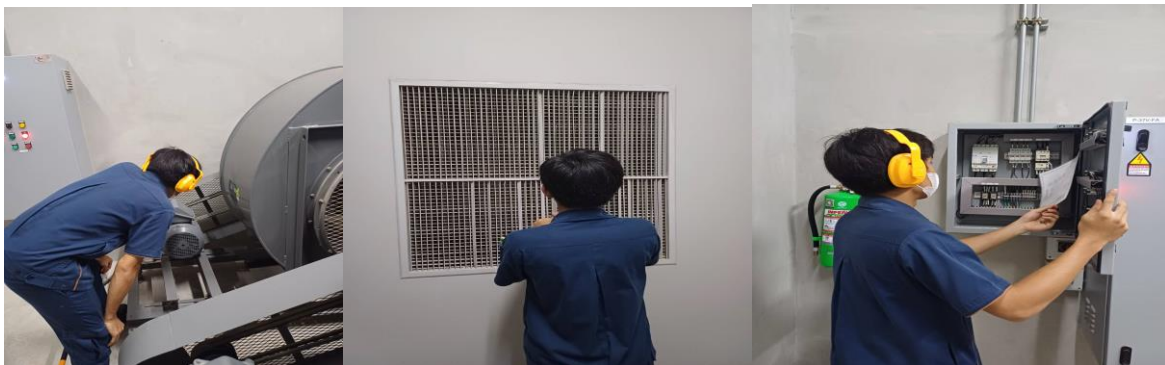
4.7 การจราจร

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ พบว่าอยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการชำรุดของผิวจราจรโครงการจะทำการซ่อมแซมทันที



4.8 การระบายอากาศ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจเช็คบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ พบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง



4.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง เดือน มิถุนายน 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

